

# 8 Begripsbepalingen, vrijstellingen en slotbepalingen Bouwbesluit

## Bouwbesluit, begripsbepalingen

### 8.1 Begripsbepalingen Bouwbesluit

#### Artikel 1 lid 1:

Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwconstructie: constructie van een bouwwerk of onderdeel van die constructie, welke constructie of welk onderdeel is bestemd om belasting te dragen;
- b. gebruiksoppervlakte: gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
- c. gemeenschappelijke ruimte: tot een gebouw behorende ruimte waarop twee of meer woningen of logiesverblijven zijn aangewezen;
- d. klimlijn: denkbeeldige, vloeiend verlopende lijn die de voorkanten van de treden van een trap met elkaar verbindt;
- e. NEN: door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm;
- f. netto-inhoud: netto-inhoud als bedoeld in NEN 2580;
- g. richtlijn bouwproducten: richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 december 1988 betreffende onderlinge aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen der Lid-Statens inzake voor de bouw bestemde producten (89/106/EEG, PbEG L40);
- h. inwendige scheidingsconstructie: constructie die de scheiding vormt tussen twee voor mensen toegankelijke besloten ruimten van een gebouw, waaronder begrepen de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het voldoen van die scheidingsconstructie aan een bij of krachtens dit besluit gegeven voorschrift;
- i. uitwendige scheidingsconstructie: constructie die de scheiding vormt tussen een voor mensen toegankelijke besloten ruimte van een gebouw en de buitenlucht, de grond of het water, waaronder begrepen de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het voldoen van die scheidingsconstructie aan een bij of krachtens dit besluit gegeven voorschrift;
- j. technische ruimte: besloten ruimte, bestemd voor de plaatsing van de voor het functioneren van een gebouw noodzakelijke apparatuur;
- k. toegankelijkheidssector: gedeelte van een gebouw, bestaande uit een of meer met elkaar in verbinding staande ruimten die mede zijn bestemd voor gebruik door bezoekers;
- l. bijzondere toegankelijkheidssector: gedeelte van een toegankelijkheidssector dat mede is bestemd voor gebruik door rolstoelgebruikers;
- m. veiligheidstrappenhuis: verkeersruimte waarin een trap is gelegen waarover een vluchtweg voert, welke ruimte in de vluchtrichting uitsluitend kan worden bereikt vanuit een niet besloten ruimte;
- n. verblijfsgebied: besloten ruimte, bestaande uit een of meer met elkaar in verbinding staande, op dezelfde bouwlaag gelegen verblijfsruimten en afzonderlijke ruimten, anders dan een toilet- of badruimte, technische ruimte of gemeenschappelijk verkeersruimte;
- o. verblijfsruimte: besloten ruimte, bestemd voor het verblijven van mensen;
- p. verkeersruimte: ruimte van een bouwwerk, bestemd voor het bereiken van een andere, van het bouwwerk deel uitmakende ruimte;
- q. vluchtmogelijkheid: van rook gevrijwaarde route, uitsluitend voerend over een of meer vloeren, trappen of hellingbanen, langs welke route het aansluitende terrein kan worden bereikt zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend;

- r. vluchtweg: van brand gevrijwaarde vluchtmogelijkheid die uitsluitend door een of meer verkeersruimten voert;
- s. vrije doorgang: vrije doorgang als bedoeld in NEN 2580;
- t. vrije hoogte: vrije hoogte als bedoeld in NEN 2580;
- u. vrije vloeroppervlakte: vloeroppervlakte waarboven zich een vrije hoogte bevindt van ten minste 2,1 m.

Artikel 1 lid 2:

Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt voorts verstaan onder:

- a. bijeenkomstgebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor doeleinden van mondelinge communicatie of cultuur;
- b. cel: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor gedwongen tijdelijk verblijf van mensen die hun hoofdverblijf elders hebben;
- c. cellingebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte twee of meer cellen zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer verkeersruimten;
- d. complex: verzameling van niet in een logiesgebouw gelegen logiesverblijven die in het kader van een verblijf of in enigerlei vorm van samenwerking door rechthebbenden wordt beheerd;
- e. gezondheidszorggebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek;
- f. horecagebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor het bedrijfsmatig verstrekken van consumpties en het gebruik daarvan ter plaatse;
- g. industriegebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor doeleinden van bedrijfsmatige bewerking of opslag van materialen of goederen, het bedrijfsmatig telen of opslaan van gewassen of het bedrijfsmatig houden van dieren;
- h. kantoorgebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor doeleinden van administratie;
- i. logiesgebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte twee of meer logiesverblijven zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer gemeenschappelijke verkeersruimten;
- j. logiesverblijf: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan mensen die hun hoofdverblijf elders hebben;
- k. onderwijsgebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor doeleinden van onderwijs;
- l. sportgebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor doeleinden van sport;
- m. stationsgebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor aankomst en vertrek van openbare voorzieningen van weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer;
- n. winkelgebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten, en
- o. woongebouw: gebouw of gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte twee of meer woningen zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer gemeenschappelijke verkeersruimten.

■ 8.2.1 *Vrijstellingen Bouwbesluit; gebouwen algemeen, nieuwbouw*

Artikel 408 lid 1:

Burgemeester en wethouders kunnen bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een niet tot bewoning bestemd gebouw vrijstelling verlenen van een voorschrift van hoofdstuk VI tot het niveau van het desbetreffende voorschrift van hoofdstuk VIII.

Artikel 408 lid 2:

In afwijking in zoverre van het eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van:

- a. artikel 194, tot een waarde die ten hoogste 10 dB(A) lager is;
- b. artikel 195, tot een waarde die ten hoogste 10 dB(A) hoger is;
- c. artikel 196, tot een waarde die ten hoogste 10 dB lager is, en
- d. artikel 227, eerste lid, bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een verwarmd gebouw tot ten hoogste 1,3 m<sup>2</sup> K/W. Voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen geldt geen eis.

Artikel 408 lid 3:

Onverminderd het tweede lid, kunnen burgemeester en wethouders, indien in hoofdstuk VIII geen voorschrift is gegeven, bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een niet tot bewoning bestemd gebouw vrijstelling verlenen van een voorschrift van hoofdstuk VI tot het rechtens verkregen niveau.

Artikel 408 lid 4:

Het eerste en derde lid zijn niet van toepassing op de artikelen 180, 183, tweede tot en met vierde lid, 184, tweede tot en met vierde en zevende tot en met negende lid, 185, tweede en derde lid, 203, vierde tot en met negende lid, 204 en 205.

Artikel 408 lid 5:

Burgemeesters en wethouders verlenen geen vrijstelling van de artikelen 227 tot en met 228a bij het geheel vernieuwen of veranderen van een verwarmd gebouw.

■ 8.2.2 *Vrijstellingen Bouwbesluit; kantoorgebouwen, nieuwbouw*

Artikel 409 lid 1:

Burgemeester en wethouders kunnen bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een kantoorgebouw vrijstelling verlenen van een voorschrift van hoofdstuk VII, titel I, tot het niveau van het desbetreffende voorschrift van hoofdstuk IX, titel I.

Artikel 409 lid 2:

In afwijking in zoverre van het eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van artikel 241, tot een waarde die ten hoogste 10 dB(A) lager is.

Artikel 409 lid 3:

Onverminderd het tweede lid, kunnen burgemeester en wethouders, indien in hoofdstuk IX, titel I, geen voorschrift is gegeven, bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een kantoorgebouw vrijstelling verlenen van een voorschrift van hoofdstuk VII, titel I, tot het rechtens verkregen niveau.

Artikel 409 lid 4:

Het eerste en derde lid zijn niet van toepassing op de artikelen 230, 231, vierde lid, 234, tiende lid en 238, vijfde tot en met zevende lid.

Artikel 409 lid 5:

Burgemeesters en wethouders verlenen geen vrijstelling van de artikel 251b bij het geheel vernieuwen of veranderen van een kantoorgebouw.

■ 8.2.3 *Vrijstellingen Bouwbesluit; logiesgebouwen, nieuwbouw*

Artikel 410 lid 1:

Burgemeester en wethouders kunnen bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of tot het vergroten van een logiesverblijf of logiesgebouw vrijstelling verlenen van een voorschrift van hoofdstuk VII, titel II, tot het niveau van het desbetreffende voorschrift van hoofdstuk IX, titel II.

Artikel 410 lid 2:

In afwijking in zoverre van het eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van:

- a. artikel 266, tot een waarde die ten hoogste 10 dB(A) hoger is, en
- b. artikel 267, tot een waarde die ten hoogste 10 dB lager is.

Artikel 410 lid 3:

Onverminderd het tweede lid, kunnen burgemeester en wethouders, indien in hoofdstuk IX, titel II, geen voorschrift is gegeven, bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een logiesverblijf of logiesgebouw vrijstelling verlenen van een voorschrift van hoofdstuk VII, titel II, tot het rechtens verkregen niveau.

Artikel 410 lid 4:

Het eerste en derde lid zijn niet van toepassing op de artikelen 255, 256, vierde lid, 259, achtste lid en 263, vijfde tot en met zevende lid.

Artikel 410 lid 5:

Burgemeesters en wethouders verlenen geen vrijstelling van de artikel 288a bij het geheel vernieuwen of veranderen van een niet in een logiesgebouw gelegen verwarmd logiesverblijf of een logiesgebouw.

### ■ 8.3.1 Slotbepalingen Bouwbesluit: gebouwen algemeen, nieuwbouw; gebouwen met verschillende bestemmingen

[Bouwbesluit, slotbepalingen](#)

Artikel 413 lid 1:

Indien ingevolge dit besluit voor een gebouw of een gedeelte van dat gebouw een eis is gesteld en het gebouw of gedeelte van dat gebouw deel uitmaakt van een ander gebouw waarvoor tegelijkertijd ingevolge dit besluit een andere eis is gesteld, geldt de zwaarste van de ingevolge dit besluit gestelde eisen.

Artikel 413 lid 2:

In afwijking van het eerste lid en in afwijking in zoverre van de artikelen 71a, 228a, 251b, en 288a, is, indien ingevolge dit besluit voor een gebouw een energieprestatiecoëfficiënt geldt en dat gebouw deel uitmaakt van een gebouw, waarin een ander gebouw is gelegen waarvoor een afzonderlijke energieprestatiecoëfficiënt geldt, het quotiënt van het in NEN 2916 bedoelde karakteristieke energiegebruik en de in die norm bedoelde toelaatbare karakteristieke energieprestatie niet groter dan 1.

### ■ 8.3.2 Slotbepalingen Bouwbesluit: gebouwen algemeen, nieuwbouw; niet-permanente niet tot bewoning bestemde gebouwen

Artikel 414a lid 1:

Bij het bouwen van een niet-permanent niet tot bewoning bestemd gebouw zijn ten minste in acht genomen:

- a. de voorschriften van hoofdstuk VIII;
- b. de artikelen 180, 183, tweede tot en met vierde lid, 184, tweede tot en met vijfde en zevende tot en met negende lid, 185, tweede en derde lid, 203, vierde tot en met negende lid, 204 en 205, en
- c. de in artikel 408, tweede lid, onderdelen a tot en met d, gegeven waarden.

Artikel 414a lid 2:

De staat van een bestaand niet permanent niet tot bewoning bestemd gebouw voldoet ten minste aan de voorschriften van hoofdstuk VIII.

Artikel 414a lid 3:

In afwijking van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders bij het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of het vergroten van een niet-permanent niet tot bewoning bestemd gebouw vrijstelling verlenen van de voorschriften van dat lid tot het niveau van de voorschriften van hoofdstuk VIII.

Artikel 414a lid 4:

Bij het verplaatsen van een niet-permanent niet tot bewoning bestemd gebouw zijn de voorschriften van hoofdstuk VIII ten minste in acht genomen.

■ **8.3.3 Slotbepalingen Bouwbesluit: gebouwen algemeen, nieuwbouw; niet-permanent kantoorgebouw**

Artikel 414b lid 1:

Bij het bouwen van een niet-permanent kantoorgebouw zijn ten minste in acht genomen:

- a. de voorschriften van hoofdstuk IX, titel I;
- b. de artikelen 230, 231, vierde en vijfde lid, 232, zij het dat telkens voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag 30 minuten mag zijn aangehouden, 233, 234 en 235 tot en met 238, en
- c. de in artikel 409, tweede lid gegeven waarden.

Artikel 414b lid 2:

De staat van een bestaand niet-permanent kantoorgebouw voldoet ten minste aan de voorschriften van hoofdstuk IX, titel I.

Artikel 414b lid 3:

In afwijking van het eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders bij het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of het vergroten van een niet-permanent kantoorgebouw vrijstelling verlenen van de voorschriften van dat lid tot het niveau van de voorschriften van hoofdstuk IX, titel I.

Artikel 414b lid 4:

Bij het verplaatsen van een niet-permanent kantoorgebouw zijn de voorschriften van hoofdstuk IX, titel I, ten minste in acht genomen.

■ **8.3.4 Slotbepalingen Bouwbesluit, gebouwen algemeen, nieuwbouw; niet-permanent logiesverblijf of logiesgebouw**

Artikel 414c lid 1:

Bij het bouwen van een niet-permanent logiesverblijf of logiesgebouw zijn ten minste in acht genomen:

- a. de voorschriften van hoofdstuk IX, titel II;
- b. de artikelen 255, 256, vierde en vijfde lid, 257, zij het dat telkens voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag 30 minuten mag zijn aangehouden, 258, 259 en 260 tot en met 263, en
- c. de in artikel 410, tweede lid, onderdelen a en b, gegeven waarden.

Artikel 414c lid 2:

De staat van een bestaand niet-permanent logiesverblijf of logiesgebouw voldoet ten minste aan de voorschriften van hoofdstuk IX, titel II.

Artikel 414c lid 3:

In afwijking van het eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders bij het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of het vergroten van een niet-permanent logiesverblijf of logiesgebouw vrijstelling verlenen van de voorschriften van dat lid tot het niveau van de voorschriften van hoofdstuk IX, titel II.

Artikel 414c lid 4:

Bij het verplaatsen van een niet-permanent logiesverblijf of logiesgebouw zijn de voorschriften van hoofdstuk IX, titel II, ten minste in acht genomen.

